

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-165.02.03-E.639138


01.08.2019

Konu : 16.17.753 Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi,
2724 ada, 7 parsel, plan değişikliği

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/07/2019 tarih ve 8947 sayılı kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz / rica ederim.

 e-imzalıdır

ERDAL ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - 8947 sayılı karar örneği (1 sayfa)
- 2 - 8947 sayılı karar eki plan değişikliği örneği (1 sayfa)
- 3 - 4 nüsha Plan değişikliği paftası ve raporu

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-3
konulmadı)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (Ek-3 konulmadı)
konulmadı)
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne (Ek-3
konulmadı)
Yıldırım Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-3

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur 02.08.2019
MÜHÜR
Adı Soyadı - İmzası
Eli OKUR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GOVNEHQWVLXKRKNEHMPK Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Sayın Sevgi TUNÇ
Seherkent Eczanesi, Çırpan Mahallesi, Güçlü
Sokak, No:5/A Osmangazi / BURSA (Ek-3
konulmadı)

Sayın Mimar Nezih FIÇICILAR
Elmasbahçeler Mahallesi, Gazlı Sokak, No:63
/ 3 Osmangazi / BURSA (Ek-3 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GOVNEHQWVLXKRKNEHMPK Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

Türkiye

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.753

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/07/2019 - 400
Karar Tarihi ve No : 24/07/2019 - 8947

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, sit dışında, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak gösterilen tapunun 2724 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın, planlama alanı çevresindeki yapı yoğunluğu nedeni ile ihtiyaç duyulan taşıt ve yayaların kullanımına hizmet edecek kaldırım ve otopark alanı oluşturularak kamulaştırılması amacıyla 'yol' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 14.12.2018 gün ve E.225684 sayılı yazısı, plan değişikliğinin iptal edilmesi talebine ilişkin mal sahibinin 13.02.2019 tarihli ve 24.06.2019 tarihli başvuruları ile Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 22/07/2019 gün ve 327515 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, sit dışında, anıtsal yapı olarak tescilli Molla Yegan Medresesi'nin karşı cephesinde yer alan, 1/1000 ölçekli Yıldırım Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak gösterilen tapunun 2724 ada, 7 parselinde kayıtlı taşınmazın, planlama alanı çevresindeki yapı yoğunluğu nedeni ile ihtiyaç duyulan taşıt ve yayaların kullanımına hizmet edecek kaldırım ve otopark alanı oluşturularak kamulaştırılması amacıyla 'yol' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği yapılmasında, tescilli Molla Yegan Medresesine olumsuz etkisi olmadığı, yapı yoğunluğunu azaltması ve plandaki donatı alanlarını artırması nedenleriyle 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)



ÜYE
Pakize ÜNALDI
(İmza)

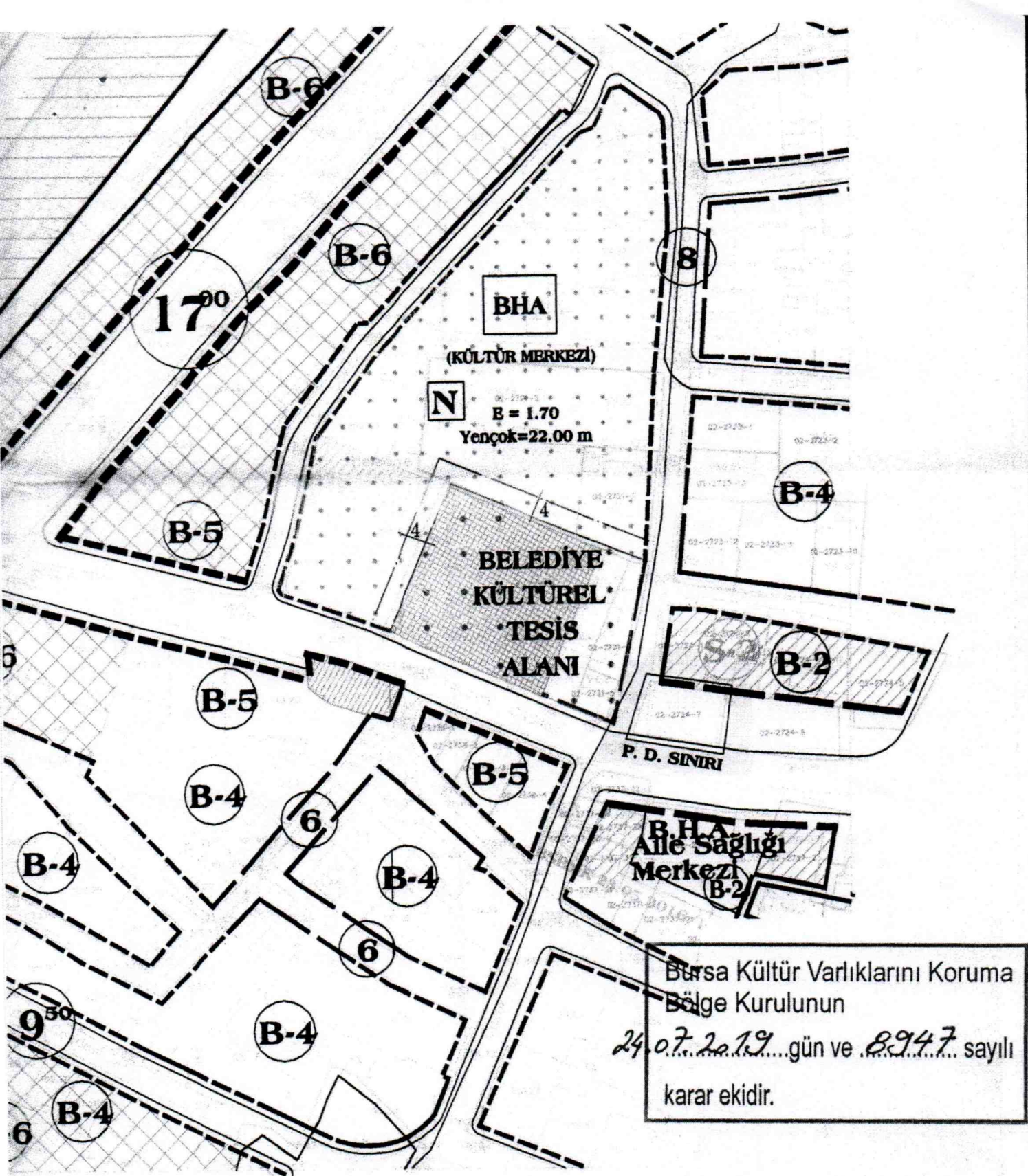
ÜYE
Bursa Vakıflar Bölge
Müdürlüğü Temsilcisi
Mustafa EMEK
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Volkan ŞENEL
(Bulunmadı)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Yıldırım Belediye Temsilcisi
Nazlı Pınar TAŞ
(İmza)



ASLI GİBİDİR

